



Planzeichenerklärung

A1 BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"
- Verkehrsfläche Feldweg
- Straßenbegrenzungslinie

A2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + §16-21 BauNVO)

- II 2 Vollgeschosse als Höchstmaß zulässig
- I+D Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- 0,4 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- (0,7) Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

A3 NUTZUNGSSCHABLONE (§ 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
Bauweise | nur Einzel-, Doppelhäuser zulässig
-Dachform/Dachneigung | Satteldach
-Höchstmaß Wand- und Firsthöhe = siehe textliche Festsetzungen | Wd Walmdach
VPD versetztes Pultdach

A4 BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1, Nr. 1 und 2 BauGB + § 22+23 BauNVO)

- o = offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Baugrenze für Gebäude

— nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze für Gebäude und Garagen

A5 GRÜNDORNUNG / LANDSCHAFTSPFLEGE

- ÖG Öffentliche Grünfläche
- ÖG Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung "Grünfläche mit Zugangsverbot und dichter Bepflanzung"
- PG Private Grünfläche
- Pflanzgebote (Baum zu pflanzen)
- Pflanzgebote (Hecke zu pflanzen)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A6 Flächen für Versorgungsanlagen

- Umspannwerk
Der genaue Standort auf Parzelle 23 wird im Zuge der Vermessung und Erschließung festgelegt

A7 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

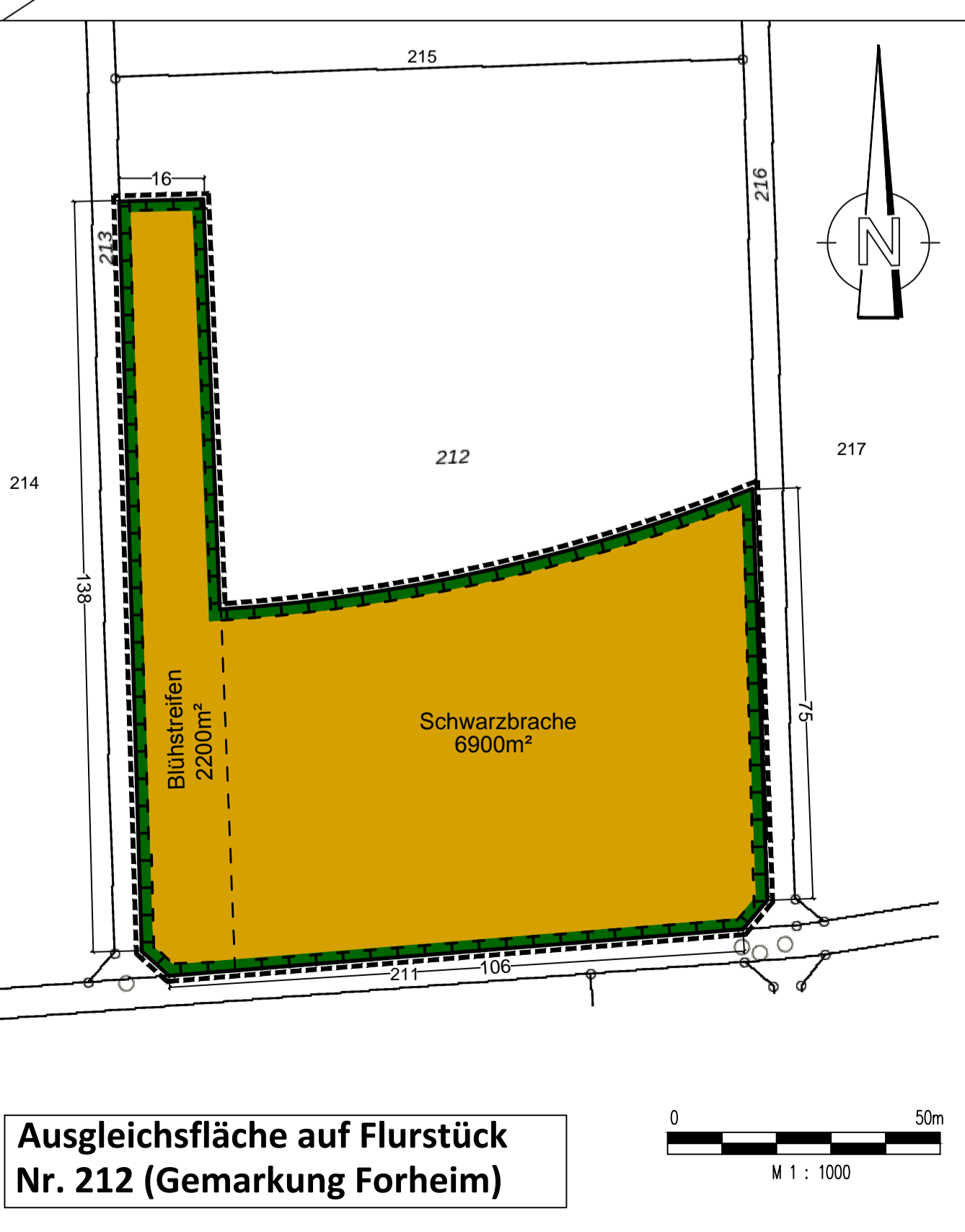
OKFF: 576,00 mNN Vorgabe Baunullhöhe Fertigfußbodenhöhe Erdgeschoss (+ - 0,5 m)

A8 ZEICHNERISCHE HINWEISE

- vorgeschlagene Gebäudeanordnung
- Flurstücksnummern
- Parzellennummer
- Bestandshöhenlinien

I Verfahrensvermerke

<p>LAND: FREISTAAT BAYERN KREIS: DONAU-RIES STADT: FORHEIM BEZEICHNUNG: "Südost"</p> <p>bestehend aus: 1. Bebauungsplan Planzeichnung 2. Textliche Festsetzungen 3. Begründung</p>	<p>Entwurf gefertigt: 23.10.2019 zuletzt geändert am: 21.12.2020</p>
<p>Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB gefasst am 17.09.2019 und im Amtsblatt Nr. 62/2019 Bekannt gemacht am 12.11.2019 Forheim, den 13.11.2019</p>	<p>Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB gefasst am 21.12.2020 Forheim, den 22.12.2020</p>
<p>Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Durchgeführt vom 18.11.2019 bis 20.12.2019 Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am 12.11.2019 im Amtsblatt Nr. 62/2019 Forheim, den 13.11.2019</p>	<p>In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB Durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 2/2020 am 27.01.2021 Forheim, den 28.01.2021</p>
<p>Erneuter Billigungsbeschluss gefasst am 11.11.2020 und Erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB Durchgeführt vom 03.12.2020 bis 17.12.2020 Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am 26.11.2020 im Amtsblatt Nr. 87/2020 Forheim, den 30.11.2020</p>	<p>Aufgestellt / Ausgefertigt Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 21.12.2020 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Forheim, den 23.12.2020</p>



Bebauungsplan Forheim "Südost"

M 1 : 500

Auftraggeber: **Gemeinde Forheim Kirchplatz 5 86735 Forheim**

Planverfasser: **HPC AG Für die Umwelt. Für die Menschen. HPC AG Nördlinger Straße 16, 86655 Harburg**